|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ**  **ИЛЕК АУЫЛ СОВЕТЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ**  **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ** | blagove4 | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИБАШКОРТОСТАН** |

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ 2021г**

*О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Иликовский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 17.12. 2014 № 39-9 «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Иликовский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» (в редакции от 05.08.2018 № )*

## В соответствии с требованиями ч.ч.4 и 5 ст. 33, п.6 ч.5 ст. 51, п.п.4.2, 4.3, 9 и 10 ч.7 ст. 51и ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение Протеста Благовещенской межрайонной прокуратуры от 27.05.2021 № 28-2021 Совет сельского поселения Иликовский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Иликовский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Иликовский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 17.12.2014 № 39-9 (в редакции от 05.08.2018 № ) следующие изменения:

1.1. в пункте 4 части 3 статьи 42 Правил слова «тридцати дней» заменить на слова «двадцати пяти дней».

1.2. в статье 46 «Выдача разрешения на строительство»:

- п. 1.4. части 1 изложить в следующей редакции: «Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением государственных природных заповедников), - [федеральным органом](https://base.garant.ru/74627306/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000) исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория».

- п.п. 4 п.4.1 части 4 дополнить п.п. 4.1 и 4.2 в следующей редакции:

«4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4938) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

«4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4939) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- п.4.1 части 4 дополнить пунктами 9 и 10 в следующей редакции:

«7) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/12124624/a9a88384337135b542a9a028804c6d7b/#block_1060) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению»;

«8) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)».

1.3. статью 48 «Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в новой редакции:

«**Статья 48. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. [Разрешение](https://base.garant.ru/70964644/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_2000) на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением [случаев](https://base.garant.ru/74929136/79804877b77e769cefd0151ca12dc036/#block_1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](https://base.garant.ru/12124624/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) и иным законодательством Российской Федерации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в уполномоченный орган Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, выдавшие разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Застройщики, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

2.1.Орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 51](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_51012) и [частью 3.3 статьи 52](https://base.garant.ru/12138258/bf40baccc0be71028d706c2a6e9cd320/#block_52033) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением [случаев](https://base.garant.ru/74929136/79804877b77e769cefd0151ca12dc036/#block_1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4951) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, [реконструкции](https://base.garant.ru/12138258/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1014) на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://base.garant.ru/12138258/ff9fa08d419e8a3992b637ce02f95752/#block_5401) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4951) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4938) и [3.9 статьи 49](https://base.garant.ru/12138258/07bdd21ab547687f72d1294bbd35ef3e/#block_4939) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](https://base.garant.ru/12138258/ff9fa08d419e8a3992b637ce02f95752/#block_5407) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/12177579/948c9c0734b6e944a4727660f2d5a027/#block_200) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12127232/) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.1. Указанные в [5](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55036) и [8](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55039) настоящей статьи документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/12171109/b6e02e45ca70d110df0019b9fe339c70/#block_121) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55031), [2](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55032), [3](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55033) и [8](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55039) настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в [части 2](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_5502) настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3.3. Документы, указанные в [пунктах 1](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55031), [4](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55034), [5](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55035), [6](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55036) и [7](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55038) настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в [части 2](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_5502) настоящей статьи, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3.4. По межведомственным запросам органов, указанных в [части 2](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_5502) настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные [частью 3](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_5503) настоящей статьи, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.5. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в [пунктах 4](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55034), [6 - 12 части 3](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55036) настоящей статьи, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

4. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в [части 3](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_5503)  настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные [частью 3](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_5503)  настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21), в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены [случаи](https://base.garant.ru/71712524/0ca7fca6e86c32ccbf14c2319fc4b0c5/#block_1), в которых направление указанных в части 3 настоящей статьи документов и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляются исключительно в электронной форме. [Порядок](https://base.garant.ru/72826622/937b04952e4fa4d4d952f00dce54c29a/#block_1000) направления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, в уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. Уполномоченный орган Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, выдавшая разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязана обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в [части 3](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_5503) настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](https://base.garant.ru/74929136/79804877b77e769cefd0151ca12dc036/#block_1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](https://base.garant.ru/12124624/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://base.garant.ru/12138258/ff9fa08d419e8a3992b637ce02f95752/#block_5401) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в [част](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_5503)и 3 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](https://base.garant.ru/74929136/79804877b77e769cefd0151ca12dc036/#block_1000), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550602) настоящей статьи;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550602) настоящей статьи;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](https://base.garant.ru/12124624/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_51079) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

6.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с [частями 3.2](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550302) и [3.3](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550303) настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.2. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

7. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8.1. Уполномоченный орган Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в органах местного самоуправления муниципального района сведения, документы, материалы, указанные в [пунктах 3](https://base.garant.ru/12138258/2b6ebde936316453fb0f8db9c6ad7e2c/#block_56053), [9 - 9.2](https://base.garant.ru/12138258/2b6ebde936316453fb0f8db9c6ad7e2c/#block_56059), [11](https://base.garant.ru/12138258/2b6ebde936316453fb0f8db9c6ad7e2c/#block_560511) и [12 части 5 статьи 56](https://base.garant.ru/12138258/2b6ebde936316453fb0f8db9c6ad7e2c/#block_560512) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

9.1. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/7b14d2c2dfc862f67bd2c3471bf87b3f/#block_2402) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

10. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71129192/) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

10.1. После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.

10.2. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия разрешение на ввод в эксплуатацию такого объекта выдается с учетом особенностей, установленных [законодательством](https://base.garant.ru/12127232/c7f0164139c159e5c4e7786790ae469d/#block_4510) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

11. [Форма](https://base.garant.ru/70964644/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_2000) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

12. В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган, выдавший такое разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](https://base.garant.ru/12138258/8b7b3c1c76e91f88d33c08b3736aa67a/#block_651) Градостроительного кодекса Российской Федерации или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

13. В случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_51079) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган местного самоуправления, выдавшие такое разрешение, направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

14. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с [частью 17 статьи 51](https://base.garant.ru/12138258/8546700a5de05256632e27c9205fe511/#block_51017) Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

15. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг [уведомление](https://base.garant.ru/72063774/c9c989f1e999992b41b30686f0032f7d/#block_5000) об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные [пунктами 1 - 5](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_51111), [7](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_51117) и [8 части 1 статьи 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_51118) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного [пунктом 5 части 1](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550195)8 настоящей статьи. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы, предусмотренные [пунктами 2](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_51132) и [3 части 3 статьи 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_51133) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

16. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных [абзацем первым части 1](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55016)5 настоящей статьи, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных [пунктами 1 - 3 части 1](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550161)5 настоящей статьи, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с [частью 6 статьи 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_51106) Градостроительного кодекса Российской Федерации), уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

17. [Форма](https://base.garant.ru/72063774/c9c989f1e999992b41b30686f0032f7d/#block_5000) уведомления об окончании строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

18. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_51183) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в [пункте 4 части 10 статьи 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_511104) Градостроительного кодекса Российской Федерации), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с [земельным](https://base.garant.ru/12124624/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) направляет застройщику способом, указанным в [уведомлении](https://base.garant.ru/72063774/c9c989f1e999992b41b30686f0032f7d/#block_5000) об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы [уведомления](https://base.garant.ru/72063774/7dede6ac8f25be619ed07c17ed1c62c9/#block_6000) о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, [уведомления](https://base.garant.ru/72063774/1a3794674ba91fb6f13d1885dca9f9e1/#block_7000) о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

19. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в следующих случаях:

1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в [пункте 1 части 1](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550191)8 настоящей статьи предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в [пункте 4 части 10 статьи 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_511104) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с [земельным](https://base.garant.ru/12124624/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

21. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в [части 1](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_55019)8 настоящей статьи, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 1](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550201) или [2 части](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550202) 19 настоящей статьи;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 2 части](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550202) 19 настоящей статьи;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному [пунктом 3](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550203) или [4 части](https://base.garant.ru/12138258/0dacf58504c4847f1a1635db72279562/#block_550204) 19 настоящей статьи».

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом сельского поселения Иликовский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Д.З. Батршин